

WOHNTIPPS

Gebühr

„Ich habe gehört, dass seit kurzer Zeit unter bestimmten Voraussetzungen beim Kauf einer Immobilie die Eintragungsgebühr entfällt. Stimmt das?“

Ja! Die Gebühr in Höhe von 1,1% des Kaufpreises entfällt, wenn der Erwerb zur Deckung eines dringenden Wohnbedürfnisses erfolgt. Die Befreiung gilt für Kaufverträge, die ab dem 1. 4. 2024 abgeschlossen werden und die Einverleibung des Eigentumsrechts im Grundbuch zwischen dem 1. 7. 2024 und dem 30. 6. 2026 beantragt wird. Vererbte oder geschenkte Liegenschaften sind laut ÖHGB nicht von der Befreiung umfasst. Die Gebührenbefreiung gilt bis zu einer Bemessungsgrundlage von 500.000 Euro. Ist der Kaufpreis höher, ist die Gebühr für den übersteigenden Teil zu entrichten. Für Luxusimmobilien, die mehr als 2 Millionen Euro kosten, gibt es keine Gebührenbefreiung. Das geförderte Eigenheim muss für fünf Jahre bezogen werden; wird es vorher verkauft oder als Hauptwohnsitz aufgegeben, wird die Gebühr nacherhoben.

Vermietung

„Ich möchte eine Immobilie verkaufen, die allerdings noch vermietet ist. Ist der Käufer an den Mietvertrag gebunden?“

Im Anwendungsbereich des Mietrechtsgesetzes (MRG) – sowohl im Vollanwendungsbereich als auch im Teilanwendungsbereich des MRG – gilt der Grundsatz „Kauf bricht nicht Miete“. Der Erwerber tritt ohne eine Kündigungsmöglichkeit in das Mietverhältnis ein, unabhängig davon, ob der Mietvertrag im Grundbuch eingetragen ist oder ob dies nicht der Fall ist.

Redaktion: Eva Mühlberger

Hotels, Liftkarte, Leihski & Co.

Last-Minute-Tipps für den Skiurlaub

Auch im Winter wird immer kurzfristiger gebucht. Die „Krone“ gibt einen Überblick, wie man günstig zur Pistengaudi kommt.

Skifahren bleibt in Österreich besonders in den Semesterferien sehr beliebt. Viele Familien buchen ihren Winterurlaub kurzfristig, abhängig von Wetter und Schneelage. Heuer ist die Schneesituation gut, auch wenn der Südföhn mancherorts Spuren hinterlassen hat.

☛ **Unterkünfte:** Auch jetzt können Kurzentschlossene noch Quartiere finden. Reiseportale zeigen zahlreiche Verfügbarkeiten. Beispielsweise kostet bei Ruefa das Hotel zur Post in Döbriach für eine Familie mit Halbpension rund 1560 € für eine Woche. Ähnliche Angebote gibt es in Eugendorf (1520 € ohne Verpflegung) oder im Kolmhof in Bad Kleinkirchheim (2550 € mit Halbpension). In Ellmau in Nordtirol kostet ein Apartment rund 2600 €. Auch in Top-Skigebieten wie dem Arlberg sind laut Booking.com noch Zimmer zu finden, etwa im Haus Roman Falch (2700 €) oder im Hotel Chalet Murr (2400 €, beide ohne Verpflegung). Beim Hochkar gibt es Unterkünfte ab 1150 €. Jufa-Hotels bieten kurzfristige Buchungen mit 20% Rabatt an.

☛ **Liftkarten:** Familien können in kleineren Gebieten sparen. So kostet die Tageskarte am Hochficht ab 41 € (bei dynamischer Preisgestaltung), am Loser, Kasberg oder Semmering gibt es ebenfalls günstige Preise (s. Tabelle). Das Goldeck bietet mit dem

FÜNF GÜNSTIGE FAMILIEN-SKIGEBIETE

	Tageskarte	Sonstige Vergünstigungen
Hochficht/OÖ	ab 52 €	Online-Tageskarte ab 41 €
Semmering/NÖ	ab 54 €	Vormittagskarte bis 13 Uhr ab 43 €
Kasberg/OÖ	ab 56 €	Online-Tageskarte ab 52 €
Loser/Stmk	ab 56 €	Mehrtages-Pass ab 104 €
Goldeck/Ktn.	ab 59 €	Samstags-Rabatte, Golden-Flex-Ticket 20 Stunden um 277 €

Krone KREATIV



Foto: Intersport/Armin Walcher



☛ Die Mehrheit der Urlauber leiht sich Ski oder auch Schuhe bereits aus. Hier lohnt es sich, schon vorab online zu reservieren. Damit kann man bis zu 30 Prozent im Vergleich zur Buchung direkt im Shop sparen.

„Golden-Flex-Ticket“ eine flexible Variante für sporadisches Skifahren.

Rabatte für Mitglieder von Autofahrerklubs

Mitglieder des ÖAMTC erhalten Vergünstigungen in rund 40 Skigebieten, z. B. 7 Euro Rabatt auf die Tageskarte in Bad Kleinkirchheim. Viele weitere Gebiete bieten 5 bis 10% Ersparnis. Der ARBÖ hat acht Partnergebiete, da-

runter Axamer Lizum und Schlick2000 mit 10% Ersparnis. Genaue Details sind auf den Websites der Klubs verfügbar.

☛ **Skiverleih:** Da immer mehr Wintersportler auf Leihausrüstung setzen, lohnt sich eine Online-Reservierung. Hervis bietet bei Vorausbuchung 30% Rabatt, mit Mastercard gibt es weitere 10% Ersparnis. Eine Woche Top-Ski kostet dort 83,20