Österreichischer
Haus- und
Grundbesitzerbund
Kompetenz unter einem Dach

Presseinformation
Wien │ 14.2.2023

ÖHGB begrüßt Wohnkredit- Lockerung

Utl: Die von Finanzminister Brunner angestoßene Prüfung durch das Finanzmarktstabilitätsgremium (FMSG) auf Praxistauglichkeit von Wohnkrediten zeigt erste positive Ergebnisse.

Wien (OTS) – „Dass der Wert einer Eigentumswohnung im Rahmen einer Zwischenfinanzierung, zumindest teilweise, als Eigenkapital angerechnet werden kann, ist ein Schritt in die richtige Richtung. Auch dass Vorfinanzierungen von nichtrückzahlbaren Zuschüssen der Länder berücksichtigt werden können, ist vernünftig und richtig“, so ÖHGB Präsident RA Dr. Martin Prunbauer.

„Die Erhöhung der Eigentumsquote ist eine wirtschaftliche, aber auch eine gesellschaftliche Notwendigkeit. Leistbare Kredite und treffsichere Förderprogramme sind ein wesentlicher Baustein dafür, gerade für junge Menschen und Familien“, so Prunbauer.

Für den ÖHGB-Präsidenten sollten jedoch auch weitere Lockerungen und Unterstützungen für die Entwicklung des Eigentums folgen. Als nächsten Schritt schlägt Prunbauer Erleichterungen bei der Grunderwerbsteuer, insbesondere bei der erstmaligen Anschaffung einer Immobilie, vor. „Auch die Eintragungsgebühr könnte – entkoppelt vom Kaufpreis – als pauschale Gebühr vorgeschrieben werden, da der Vorgang unabhängig vom Kaufpreis ist und bei allen Eintragungen ins Grundbuch einen gleichen Aufwand bedeutet.“

Mehr über den ÖHGB

Der Österreichische Haus- und Grundbesitzerbund (ÖHGB, www.oehgb.at) ist die größte freiwillige Interessenvertretung österreichischer Haus-, Grund- und Wohnungseigentümer. Die Hauptaufgabe des ÖHGB besteht im Schutz und in der Förderung des Privateigentums sowie der Wahrnehmung der gemeinsamen Interessen der privaten ImmobilienbesitzerInnen. Die ca. 30.000 Mitglieder teilen sich auf die neun Landesverbände auf, die ihren Mitgliedern mit fundierten Rechts-, Steuer-, Versicherungs-, Bau- bzw. Finanzierungsberatungen und weiteren, umfangreichen Informations- und Serviceleistungen, zur Seite stehen. Darüber hinaus betreiben der ÖHGB und dessen Landesverbände im Interesse der Mitglieder aktive Standespolitik in der Interessenvertretung auf allen Ebenen.

Rückfragen & Kontakt:

Österreichischer Haus- und Grundbesitzerbund
Dr. Marie-Theres Ehrendorff
Pressesprecherin
Tel.: +43 676 3239 645
marie-theres.ehrendorff@oehgb.at