

IMMO **inside**

PREISE – PROJEKTE – EVENTS

von der Redaktion

Geplante Erhöhung der Richtwertmieten

Richtwerte in Euro pro Monat und je m² Nutzfläche

	bisher	ab April
Vorarlberg	8,92	9,44
Salzburg	8,03	8,50
Steiermark	8,02	8,49
Tirol	7,09	7,50
Kärnten	6,80	7,20
Oberösterreich	6,29	6,66
Niederösterreich	5,96	6,31
Wien	5,81	6,15
Burgenland	5,30	5,61

KURIER-Grafik: ME, Quelle: APA/AK

GESETZ

Richtwertmieten: Anpassung im April

Die Immobilienwirtschaft lehnt ein erneutes Aussetzen der Anpassung der Miet-Richtwerte, wie von der Mietervereinigung gefordert, ab. Dies käme einer „Enteignungsmaßnahme“ gleich, so Louis Obrowsky, Präsident des Verbands der institutionellen Immobilieninvestoren. Die Anpassung sei überfällig, um die Häuser zu erhalten. Der Haus- und Grundbesitzerbund sagt, es gehe um Wertbeständigkeit der Mietzinse, die Mieten würden an die Inflation angepasst. Die Richtwertmieten erhöhen sich je nach Bundesland (Grafik), die 1982 bis 1984 abgeschlossenen Kategoriemieten um 5,47 Prozent.

UNTERNEHMEN

Soravia baut Luxussegment aus

Soravia vergrößert seinen Immobilien-Vertrieb in Österreich durch die internationale Prime-Immobilien-Marke Austria Sotheby's International Realty und bietet künftig ihren Kunden ein breites Immobilienspektrum von Renditeobjekten bis zu Luxusimmobilien. Die Geschäftsführung übernimmt Soravia-Experte Sascha Haimovici: „Durch die Zusammenarbeit mit der Premium Immobilien Marke können wir unser starkes Netzwerk durch unsere Internationalisierung weiter ausbauen.“

WORTANZEIGEN Telefon: 05 17 27-23000, Fax: -23010, eMail: wortanzeigen@kurieranzeigen.at IMPRESSUM Herausgeber: Kurier Zeitungsverlag und Druckerei GmbH Chefredakteurin: Dr. Martina Salomon Leitung: Mag. Sandra Baierl Redaktion: Mag. Ulla Grünbacher (Stv.), Mag. Claudia Elmer, Angelika Groß, BA.; Mag. Nicole Zametter Layout: KURIER-Kreation Kontakt: Immo-Kurier, Leopold-Ungar-Platz 1, 1190 Wien, Tel. 05 90 30-22839, immo@kurier.at Medieninhaber: KURIER Zeitungsverlag und Druckerei Ges.m.b.H., Leopold-Ungar-Platz 1, 1190 Wien



PROJEKT

„Kulturgarage“ in der Seestadt

Die Seestadt Aspern hat eine neue Kulturlocation: Die „Kulturgarage“ verfügt mit dem Zuckerkanal-Saal über einen großen Saal mit Galerie und moderner Bühnentechnik. Im lichtdurchfluteten Foyer können zwei Projekträume abgetrennt werden. Die Wiener Volkshochschulen stehen als Betreiber für einen breiten und niederschweligen Zugang für Kultur- und Bildungsangebote.

PROJEKT

Neue Schule für die Donaustadt

Rechtzeitig zum Schulstart im Herbst 2023/24 wird es eine neue Schule für rund 775 Schüler in Wien-Donaustadt geben. Konkret wird am Standort in der Leopold-Kohr-Straße 6 eine 13-klassige Ganztagsvolksschule und eine 16-klassige ganztägig geführte Mittelschule entstehen. Und es wird viel Grün geben: zum Beispiel auf den Flachdächern oder die vertikale Begrünungen an der Fassade. Erdwärme wird im Winter das Gebäude mit Wärme versorgen und im Sommer eine angenehme Temperierung garantieren.



Informationen über News