



### Zum Autor

Martin Prunbauer, Präsident des Österreichischen Haus- und Grundbesitzerbundes (ÖHGB). Im Zivilberuf ist Prunbauer Rechtsanwalt in Wien.

# Zurück auf die Überholspur!

## Kommentar: Martin Prunbauer

■ Mithilfe unterschiedlicher Entlastungsmaßnahmen soll das von der Bundesregierung beschlossene Konjunkturpaket Investitionen anregen und den österreichischen Wirtschaftsstandort auf die Überholspur bringen.

Degressive Abschreibungen, rückwirkende Verlustverteilungen, die Einrichtung von Investitionsprämien und vieles mehr sollen die Wirtschaft in die Lage versetzen, den Motor für Investitionen in die Zukunft Österreichs anzuwerfen.

### Unterstützung für Vermieter ausgeblieben

Viele Bereiche sind von den Auswirkungen bzw. dem unerwarteten, heftigen Schlag der Corona-Pandemie jedoch angezählt, sodass die Wirtschaft – trotz staatlicher Unterstützung – von sich aus nicht wieder volle Fahrt aufnehmen kann. Dass es dafür begleitende Unterstützungsmaßnahmen braucht, liegt auf der Hand.

Durch die Corona-Krise haben auch Vermieter von Geschäfts- und Wohnimmobilien Einkommensverluste bei fortlaufender Bestreitung von Betriebskosten, Kreditraten etc. hinnehmen müssen. Trotz dieser

schwierigen Umstände ist aus den krisenbedingt eingerichteten Fonds mangels Anspruchsberechtigung eine tatsächliche Unterstützung für Vermieter ausgeblieben.

Gerade dem Gebäudesektor kommt für die Unterstützung der Wirtschaft eine bedeutende Rolle zu: Immobilien sind ein bedeutsames Investitionsgut und sie bilden eine wichtige Komponente innerhalb der heimischen Wertschöpfung. Der private Immobiliensektor trägt durch Investitionen in erheblichem Maße dazu bei, denn Eigentümer und Vermieter können ihr Haus oder ihre Wohnung nicht über die Grenze schaffen, um dort Arbeiten günstiger als daheim verrichten zu lassen. Schon allein aus diesem Grund sind private Immobilien für die kleine und mittelständische Wirtschaft nicht wegzudenken.

### Praxisnahe Anreize für private Investitionen schaffen

Um einen langfristig positiven Effekt auszulösen, müssen daher moderne und praxisnahe Anreize für private Investitionen in die Wirtschaft geschaffen werden. Denn es gibt kein Gut oder Böse bei privaten, öffentlichen oder unternehmerischen Investitionen, wenn mit diesen dazu beigetragen werden kann, der Krise ein Ende zu setzen.

