

## Nach Vatikan-Ja: Prag kaufte Kirche für Konzerte

**PRAG.** Die tschechische Hauptstadt Prag kauft eine Kirche, um sie weiter für Konzerte nutzen zu können. Die Stadtverwaltung einigte sich darauf mit dem Besitzer, dem katholischen Orden der Barmherzigen Brüder, wie ein Sprecher diese Woche mitteilte. Der Kaufpreis für die Kirche der Heiligen Simon und Judas beläuft sich auf umgerechnet knapp 3,8 Millionen Euro.

Das inzwischen entweihte Gotteshaus gehörte ursprünglich zu einem größeren Kloster- und Krankenhauskomplex in der historischen Altstadt Prags. Es wird vom Prager Synchronorchester FOK als Konzertsaal genutzt – bisher nur zur Miete. Die Verhandlungen gestalteten sich langwierig. Unter anderem musste die Zustimmung des Vatikans zum Verkauf des Kirchengüterums eingeholt werden. Letztendlich gab es ein Jawort.

### Lange musikalische Geschichte

Das Gotteshaus, das im Jahr 1632 als Bestandteil des Spitals der Barmherzigen Brüder anstelle eines älteren Gemeindebaus der Böhmisches Brüder erbaut wurde, kann auf eine lange musikalische Geschichte zurückblicken. Schon Wolfgang Amadeus Mozart und Joseph Haydn sollen bei Prag-Besuchen auf dem bis heute erhaltenen Instrument des Orgelbauers Andreas Wambetscher gespielt haben. Der barocke Saal wird überwiegend für Kammerkonzerte und Orchesterproben genutzt.

# IFA: Große Nachfrage nach Bauherrenmodellen

### Von Linz aus werden Projekte in Ostösterreich gesteuert

**LINZ.** Mit privatem Kapital leistbares Wohnen schaffen. Das ist das Motto des Immobilienunternehmens IFA, das zwar in Linz sitzt, aber den Großteil seiner Aktivitäten in Ostösterreich und der Steiermark hat. Was mit dem Geschäftsmodell zusammenhängt.

IFA hat sich auf Bauherrenmodelle konzentriert. Dabei erwerben Investoren gemeinsam eine Immobilie, beauftragen die Generalanierung und erwirtschaften gemeinsam Mieterträge. IFA organisiert die Sanierung von Immobilien und sammelt dafür Geld von Anlegern, die entweder in einzelne Wohnungen (nur in der Steiermark) oder in Anteile investieren. Die Projekte werden gefördert (vor allem in Ostösterreich) und haben einen Mietendeckel. Dennoch ließen sich vernünftige Renditen darstellen, sagt Geschäftsführer Erwin Haselberger.

Der ehemalige Landesdirektor von Wüstenrot leitet das Unternehmen mit 100 Mitarbeitern. IFA ist 1978 vom oberösterreichischen Unternehmer Rudi Huber gegründet und vor zwölf Jahren an die Soravia-Gruppe verkauft worden. IFA verwaltet 2,35 Milliarden Euro von 7000 Kunden und hat in 470 Projekte investiert. In Oberösterreich gehört



Bauherrenmodell des Unternehmens in der Linzer Zollamtstraße

Foto: IFA



Erwin Haselberger

Foto: Weinhöb

das alte Zollamt in der Linzer Innenstadt dazu.

Zu den Kunden zählen vor allem Leute in der höchsten Steuerklasse, die bei der Investition in Immobilien auch entsprechende

Steuervorteile lukrieren können, vor allem Freiberufler und Unternehmer. Der Bedarf sei gegeben. Keine Rede davon, dass Anleger Immobilien scheuen. „Wir haben Projekte um 200 Millionen Euro in der Pipeline, die Nachfrage ist groß“, sagt Haselberger. Zwar seien durch die gestiegenen Grundstückspreise und Baukosten die Renditen etwas gesunken. „Wir haben aber praktisch keinen Leerstand und beim Grundstückseinkauf einen Größenvorteil, sodass die Renditen nach wie vor passen.“ Hauptverkaufszeit der IFA ist im Herbst, wenn Steuerberater ihren Klienten noch einmal zur Investition raten.

## Mietervereinigung warnt vor Wohnungskrise

**WIEN.** Die Mietervereinigung Österreich (MVÖ) fürchtet, dass auf die Corona- eine Wohnungskrise folgen könnte: Damit viele Mieter nicht plötzlich auf der Straße stehen, sollte die Bundesregierung einen mit mindestens 100.000 Euro dotierten Fonds einrichten. Bei diesem soll ein Antrag auf Übernahme des Mietzinses gestellt werden können, der Fonds soll direkt an den Vermieter zahlen. Das forderte MVÖ-Präsident Georg Niedermühlbacher diese Woche bei einem Pressegespräch in Wien.

Der Österreichische Haus- und Grundbesitzerbund (ÖHGB) bezeichnete die Forderungen in einer Aussendung als „ungeeignet“: 60 Prozent des gesamten Mietwohnungsbestandes würde aus Gemeinde- und Genossenschaftswohnungen bestehen. Dort würden aber viele Menschen wohnen, die überdurchschnittlich gut verdienen. Diese würden jenen den Platz wegnehmen, die ihn dringender brauchen, so der ÖHGB.



Mieter sollen nicht auf der Straße stehen. (Wod.)

### KONKURSVERWERTUNG:

Verwertet wird die Stammliegenschaft EZ 305 KG 49216 Losensteinleithen (konkursfrei, Verkauf mit Zustimmung der Eigentümerin) samt Baurechtseinlage EZ 306 KG 49216 Losensteinleithen, insgesamt bestehend aus einem Büro / Wohngebäude, zwei Betriebsgebäuden und einer Betriebshalle in der Gemeinde Wolfers. Ein Erwerb der Baurechtseinlage allein (Betriebshalle) ist verhandelbar. Der Verkauf erfolgt (geld)lastenfrei. Die Gutachten samt Schätzwerten und weitere Informationen können in der Ediktsdatei ([www.edikte.justiz.gv.at](http://www.edikte.justiz.gv.at)) unter der Rubrik „Verkäufe und Verpachtungen in Insolvenzverfahren“ / Liegenschaften / Eingabe „4493“ bei PLZ abgerufen werden. Kontaktdaten der Insolvenzverwalterin RA Dr. Eva Meusburger-Streicher, [iv-meusburger@mw-ra.at](mailto:iv-meusburger@mw-ra.at)

**Proschko 7**  
**Gute Lage. Gute Anlage.**

- Eigentumswohnungen von 45 - 75 m²
- Loggien, Terrassen und Vorgärten
- hochwertig ausgestattet
- energieeffizient / HWB 39

Baubeginn Herbst 2020

Claudia Stummer 0676 5219484 | [proschko7.at](mailto:proschko7.at) | [domo-immobilien.at](http://domo-immobilien.at)

**Neues OÖN Immobilienportal**

Jeden Samstag in den OÖN  
Viele weitere Objekte finden Sie unter [nachrichten.at/immobilien](http://nachrichten.at/immobilien)

**Häuser Verkauf**  
**Urfahr-Umgebung**  
**RE/MAX Linz-City**

**Traumhafter Ausblick ins Mühlviertel und nach Linz!** Grundstück ca. 887 m², Wohnfläche ca. 95,35 m², 2 Zimmer, teilweise möbliert, Terrasse, Garage. HWB: 410 kWh/m²a, Klasse: G, fGEE: 4,24. Kaufpreis: € 295.000,-  
**Nähere Infos:** Kurt Gattlinger, MBA  
Tel. 0664 / 41 29 950  
[www.remax-linz-city.at](http://www.remax-linz-city.at)

**Steyr-Stadt**  
**Dietach/Steyr:** 1 Doppelhaus in der Eigenstrasse samt Keller und Garage. Wohnfläche ca. 100 m² (HWB: 28 kWh/m²a fgee: 0,43). [diana.hertl@schoiswohl-bau.at](mailto:diana.hertl@schoiswohl-bau.at)

**St. Ulrich/Steyr:** Geförderte Doppelhäuser, Bestlage. (HWB: 25,1 - 30,6 kWh/m²a fgee: 0,81 - 0,87). [www.ersiees.at](http://www.ersiees.at)

**Kirchdorf**  
**KIRCHDORFNÄHE-STEYRTAL:** Liegenschaft in Naturlage, 650 m² Nfl., 1,5 ha Grund, Wiesen, Wald, ehemaliger Gasthof, HWB 156, Fischteich zusätzl. möglich, 370.000,-, Ahammer, 0676/3047390, IMMOcon.at

**Grieskirchen**  
Wohn- und Geschäftshaus mit großer Garage (Lager) in 4084 St. Agatha (Ortsmitte) zu verkaufen. Besichtigungstermin nach VB unter ☎ 0650 / 6012304

**Vöcklabruck**  
**Oberdorf bei Schwannstadt.** Haus mit Fern- und Traunsteinblick, rund 200 m² Wfl, 7 Zimmer, großes Bad, Garten mit Pool und Zierteich, HWB 110 kWh/m²a, € 390.000,-  
**VKB IMMOBILIEN**  
Mag. Dieter Usleber  
☎ 0676/83667785,  
☎ 0732/7637 2924  
[www.vkbimmobilien.at](http://www.vkbimmobilien.at)

**Eferding**  
Geförderte Doppelhäuser, Strassham - ca. 104 m² Wohnfläche, Keller möglich, belags- oder schlüsselfertig, HWB 43, nur noch 3 Einheiten verfügbar! KP ab € 264.000,-  
Fr. Bräuer  
0664 2430 240  
[www.zeiningermobilien.at](http://www.zeiningermobilien.at)

**Braunau**  
**Ruhig gelegenes Einfamilienhaus in Pfaffstätt bei Mattighofen,** nach Süden und Westen ausgerichtet, ca. 899m² Grundfläche, ca. 179m² Wnfl, Doppelgarage, HWB 226, fGEE 2,00, KP € 449.000,-, ☎ 0662/8696-3636, [www.volksbanksalzburg-immobilien.at](http://www.volksbanksalzburg-immobilien.at)

**Häuser Kauf**  
**Linz-Stadt**  
**UNTERNEHMERFAMILIE SUCHT NEUEN WOHNSTUZZ IN LINZ/LEONDING.** Wfl. 200m²/erweiterbar oder Gst. ab 1.000m² für Neubau, gute Infrastruktur, Informationen erbeten an:  
☎ 0732 / 75 99 88-0  
[www.IMMO-HASLINGER.at](http://www.IMMO-HASLINGER.at)

**Häuser Zu mieten gesucht**  
**Haus mit Garten** von Landschaftsgärtner gesucht Raum Wels-Land, Eferding, Grieskirchen, mittleres Mühlviertel. ☎ 0664 / 17 42 547

**Linz-Land**  
**VORSTANDSWECHSEL IN INDUSTRIEKONZERN,** 5-köpfige Familie mit Aparir sucht grüne Linzer Stadtrandlage, rascher Kauf erwünscht.  
☎ 0732 / 75 99 88-0  
[www.IMMO-HASLINGER.at](http://www.IMMO-HASLINGER.at)

**Wohnungen Verkauf**  
**HAUSVERWALTUNG**  
Herrn/Mag. Günter Gattlinger GmbH  
Geme übernahmen wir auch für Sie die Verwaltung Ihrer Liegenschaft und alle damit verbundenen Aufgaben. Für ein unverbindliches Gespräch stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!  
Kurt Gattlinger, MBA, 0664 / 41 29 950

**Wels-Stadt**  
**WELS:** Dringend Wohnhaus für unsere Kunden gesucht!  
☎ 0664/58 88 723,  
[www.gressboeck-immobilien.at](http://www.gressboeck-immobilien.at)

**Sonstige**  
**Neuwertiges Haus** dringend zu kaufen gesucht. AWZ Immobilien: Nette-Familie.at, 0664-9969228

**Linz-Stadt**  
**Raiffeisen Immobilien**  
Europaplatz 1a, 4020 Linz  
☎ 050/6596 8010,  
**Hr. Mag. Kraushofer**  
**Linz-Innenstadt:** Exklusive Terrassenwohnung, 117 m² zzgl. 49 m² Dachterrasse im 5. Stock. Neubau/Erstbezug! Klimaanlage, 2 Bäder, 2 Eingänge. HWB 26 kWh/m²a. Jetzt 360°-Rundgang unter [www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

**Häuser Zu vermieten**  
**Linz-Stadt**  
Möbliertes schönes Reihenhaus in Magdalena mit Garten und Garage, EA i. A. 0699/17700870

**Linz-Land**  
Haushälfte, 220m² Wohnfläche, EG und 1. Stock, Alleinlage 4622 Eggendorf, gr. Garten, Altbau. ☎ 0699/10071649

**Linz-Stadt**  
**LINZ/URFAHR – ALLES NEU IN ST.MAGDALENA,** Wohnung 76 m² + 23 m² SW-Terrasse, 2 SZ, Lift, TG, Pöstlingbergblick, Straßenbahn/Einkaufen fußläufig, HWB 29, KP inkl. TG-Platz 419.000,-  
**LINZ - ZENTRALE STADTLAGE,** 120 m² Wfl., 4 Zimmer, große helle Raumaufteilung, Loggia u. Balkon, 4./letzter Stock ohne Lift, HWB 139, nur 235.000,-  
☎ 0732 / 75 99 88-0  
[www.IMMO-HASLINGER.at](http://www.IMMO-HASLINGER.at)

**TRAUN Ganglgutstraße** **BAUBEGINN ERFOLGT**  
MODERNE EIGENTUMSWOHNUMGEN IN UNMITTELBARER NÄHE ZUM ÖDTER SEE

**TRAUN Bahnhofstraße** **ROHBAU-BESICHTIGUNG MÖGLICH!**  
2 GARTENWOHNUNGEN UND 1 DOPPELHAUSHÄLFTE NOCH VERFÜGBAR

BERATUNG & VERKAUF:  
Wolfgang Lechner  
0664 92 29 757  
[wolfgang.lechner@brunner-bau.at](mailto:wolfgang.lechner@brunner-bau.at)

**BRUNNERBAU** D.M.B.H.  
Bauen ist Vertrauenssache

[www.brunner-bau.at](http://www.brunner-bau.at)  
BrunnerBauGmbH  
[brunner\\_bau](https://www.facebook.com/brunner_bau)

**360° Rundgang online**

**Im Vogelnest**  
Kirchberg - Thening

**12 FREIFINANZIERT EIGENTUMSWOHNUMGEN**  
ca. 56 bis 130 m² Wohnfläche schlüsselfertig mit Carport + Freistellplatz  
Kaufpreis ab € 161.179,-  
[www.imvogelnest.com](http://www.imvogelnest.com)

Ein Projekt der: **BRW**

Hr. Gabriel, BSc. | Tel.: 0664 9272 515 | **JETZT Rohbau besichtigen!**