

BUNDESGESETZBLATT

FÜR DIE REPUBLIK ÖSTERREICH

Jahrgang 2014

Ausgegeben am 14. März 2014

Teil II

55. Kundmachung: Änderung der Richtwerte nach dem Richtwertgesetz

55. Kundmachung des Bundesministers für Justiz über die Änderung der Richtwerte nach dem Richtwertgesetz

Gemäß § 5 Abs. 2 des Richtwertgesetzes, BGBl. Nr. 800/1993, zuletzt geändert durch das Bundesgesetz BGBl. I Nr. 25/2009, wird auf Grund der Verlautbarung der Bundesanstalt Statistik Österreich vom 24. Februar 2014 kundgemacht, dass sich die in § 5 Abs. 1 des Richtwertgesetzes festgesetzten Richtwerte mit Wirksamkeit vom 1. April 2014 wie folgt ändern:

1. Bundesland Burgenland:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2014): **4,92 Euro**

[Frühere Richtwerte:

- a) gültig vom 1.4.2008 bis zum 31.3.2010: 4,31 Euro
- b) gültig vom 1.4.2010 bis zum 31.3.2012: 4,47 Euro
- c) gültig vom 1.4.2012 bis zum 31.3.2014 4,70 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 3,19 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten 115,63 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile 12,45 vH des Richtwerts;
- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 6,34 vH des Richtwerts.

2. Bundesland Kärnten:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2014): **6,31 Euro**

[Frühere Richtwerte:

- a) gültig vom 1.4.2008 bis zum 31.3.2010: 5,53 Euro
- b) gültig vom 1.4.2010 bis zum 31.3.2012: 5,74 Euro
- c) gültig vom 1.4.2012 bis zum 31.3.2014: 6,03 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 6,06 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten 117,00 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile 14,73 vH des Richtwerts;
- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 8,27 vH des Richtwerts.

3. Bundesland Niederösterreich:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2014): **5,53 Euro**

[Frühere Richtwerte

- a) gültig vom 1.4.2008 bis zum 31.3.2010: 4,85 Euro
- b) gültig vom 1.4.2010 bis zum 31.3.2012: 5,03 Euro
- c) gültig vom 1.4.2012 bis zum 31.3.2014: 5,29 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 8,04 vH des Richtwerts;

- b) Baukosten 132,58 vH des Richtwerts;
 c) abzuziehende Baukostenanteile 31,01 vH des Richtwerts;
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen
 Wärmeversorgungsanlagen 9,51 vH des Richtwerts.

4. Bundesland Oberösterreich:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2014): **5,84 Euro**

[Frühere Richtwerte

- a) gültig vom 1.4.2008 bis zum 31.3.2010: 5,12 Euro
 b) gültig vom 1.4.2010 bis zum 31.3.2012: 5,31 Euro
 c) gültig vom 1.4.2012 bis zum 31.3.2014: 5,58 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 7,50 vH des Richtwerts;
 b) Baukosten 128,00 vH des Richtwerts;
 c) abzuziehende Baukostenanteile 26,12 vH des Richtwerts;
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen
 Wärmeversorgungsanlagen 9,31 vH des Richtwerts.

5. Bundesland Salzburg:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2014): **7,45 Euro**

[Frühere Richtwerte

- a) gültig vom 1.4.2008 bis zum 31.3.2010: 6,53 Euro
 b) gültig vom 1.4.2010 bis zum 31.3.2012: 6,78 Euro
 c) gültig vom 1.4.2012 bis zum 31.3.2014: 7,12 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 11,48 vH des Richtwerts;
 b) Baukosten 105,36 vH des Richtwerts;
 c) abzuziehende Baukostenanteile 9,32 vH des Richtwerts;
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen
 Wärmeversorgungsanlagen 7,52 vH des Richtwerts.

6. Bundesland Steiermark:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2014): **7,44 Euro**

[Frühere Richtwerte

- a) gültig vom 1.4.2008 bis zum 31.3.2010: 6,52 Euro
 b) gültig vom 1.4.2010 bis zum 31.3.2012: 6,76 Euro
 c) gültig vom 1.4.2012 bis zum 31.3.2014: 7,11 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 7,99 vH des Richtwerts;
 b) Baukosten 108,83 vH des Richtwerts;
 c) abzuziehende Baukostenanteile 10,43 vH des Richtwerts;
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen
 Wärmeversorgungsanlagen 6,40 vH des Richtwerts.

7. Bundesland Tirol:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2014): **6,58 Euro**

[Frühere Richtwerte

- a) gültig vom 1.4.2008 bis zum 31.3.2010: 5,77 Euro
 b) gültig vom 1.4.2010 bis zum 31.3.2012: 5,99 Euro
 c) gültig vom 1.4.2012 bis zum 31.3.2014: 6,29 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 9,08 vH des Richtwerts;
 b) Baukosten 105,45 vH des Richtwerts;
 c) abzuziehende Baukostenanteile 8,63 vH des Richtwerts;
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen
 Wärmeversorgungsanlagen 5,94 vH des Richtwerts.

8. Bundesland Vorarlberg:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2014): **8,28 Euro**

[Frühere Richtwerte

- a) gültig vom 1.4.2008 bis zum 31.3.2010: 7,26 Euro
 b) gültig vom 1.4.2010 bis zum 31.3.2012: 7,53 Euro
 c) gültig vom 1.4.2012 bis zum 31.3.2014: 7,92 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 11,35 vH des Richtwerts;
 b) Baukosten 130,28 vH des Richtwerts;
 c) abzuziehende Baukostenanteile 31,59 vH des Richtwerts;
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 10,07 vH des Richtwerts.

9. Bundesland Wien:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2014): **5,39 Euro**

[Frühere Richtwerte

- a) gültig vom 1.4.2008 bis zum 31.3.2010: 4,73 Euro
 b) gültig vom 1.4.2010 bis zum 31.3.2012: 4,91 Euro
 c) gültig vom 1.4.2012 bis zum 31.3.2014: 5,16 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 17,21 vH des Richtwerts;
 b) Baukosten 132,77 vH des Richtwerts;
 c) abzuziehende Baukostenanteile 38,56 vH des Richtwerts;
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 11,49 vH des Richtwerts.

Die Änderung der Richtwerte wird am 1. April 2014 mietrechtlich wirksam.

Brandstetter